



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-558/2018-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza STINA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretninama Rijeka, Janeza Trdine 2 (MBS 040395711 – OIB 86468765079), dana 30. studenog 2021.

#### riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3223 k.o. 324671 MARČELJI, na k.č. 3163/2 ŠUMA površine 696 m<sup>2</sup> i k.č. 3163/4 ŠUMA površine 617 m<sup>2</sup> prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će se u zemljišnim knjigama.

#### Obrazloženje

Razlučni vjerovnik PRIMA INVEST d.o.o. je predložio da se nekretnine dužnika, po obustavi ovršnih postupaka koji su se vodili pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj Ovr-1577/11 i Ovr-5117/12, prodaju u stečajnom postupku.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog osnovan, budući je iz izvotka iz zemljišnih knjiga utvrđeno da su na predmetnim nekretninama upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

pod broj Z-10346/07 od 18. lipnja 2007.

Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2007 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u AI za iznos od 755.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatnu stopu koja je vezana za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3% dekurzivno godišnje, uvećano za ostale troškove i naknade, za korist: PRIMA INVEST D.O.O., OIB: 86536208278, P. SVAČIĆA 1B, 35000 SLAVONSKI BROD

pod Z-19922/09 od 23. studenog 2009.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 30108000747 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. studenog 2009. solem. pod posl.br. OV-4440/09 dana 20. studenog 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 200.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 30. studenog 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb302-a5076**

Kontrolni broj: **03025-c078b-0f3e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.